

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительной компании «СтройЭконом»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д. 14/3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки

Дата 12 января 2021 года

№ 38-ru38303000-241-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и байкальской природной территории от 26.11.2020 № 1243-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение № 38-2-1-3-0097-18 от 04 июня 2018 года Положительное заключение № 38-2-1-2-011738-2019 от 21 мая 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-021451-2019 от 16 августа 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-027449-2019 от 10 октября 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-061806-2020 от 04 декабря 2020 года Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и байкальской природной территории от 26.11.2020 № 1243-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:1745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 383030006188 от 01.04.2020 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 96-ВСП ЗАО «Востсибпроект» ООО «Семрен и Монссон МОС», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046.4-2015-3808102030-П-46 выдано Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 18.08.2015;

	ЗАО «Востсибпроект», выписка из реестра членов СРО от 01.10.2020 № Р-215, выданная Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» г. Иркутска СРО-П-046-09112009							
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
	1 этап строительства				2 этап строительства			
	Жилой дом № 1			Паркинг 1.4	ТП № 1	Жилой дом № 4		Паркинг 4.4.
	Секция 1.1	Секция 1.2	Секция 1.3			Секция 4.1	Секция 4.2	
	Общая площадь здания (кв.м.):	7242	6536	9577	1849,1	5459	5980	2003
	Общая площадь квартир (кв.м.):	4462,49	3962,02	5928,13		3193	3540	
	Общая площадь коммерческих помещений (кв. м)	325,8	233,6	448,4		163	203	
	Строительный объем здания (куб. м):	22997	20430	30377	7647	17163	19371	7805
	в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	1796	1379	2236	7647	1472	1415	7805
	Количество этажей (шт.):	15	17	16	1	14	16	1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1
	Площадь застройки (кв. м):	561	446	676	1993	442	453	2015
	Количество квартир (шт):	91	105	112		72	56	
	Количество машиномест (шт):				50			50
	Площадь участка (кв.м.)	35839						
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							
	Категория (класс)	Инженерные сети						
	Протяженность:							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:							
	Иные показатели							

Срок действия настоящего разрешения до " 28 " июня 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр 96-ВСП-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблочкая
(расшифровка подписи)

" 12 " января 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ____ " ____ 20 ____ г.